

<i>Dependencia</i> LIC.- Negociado de Licencias de Obra 168.- JGACA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Data</i>
LIC11I29S	LIC/1170/2017	21-07-17 09:19

**Asunto**

OBRAS MENORES NA ESCOLA DE ALTOS  
ESTUDOS MUSICAIS (PARQUE DE VISTA  
ALEGRE)

**Interesado e localización do inmobile**

CONCELLO DE SANTIAGO URBANISMO

15078DLIC11I29Sd  
<sup>2</sup>15078DLIC11I29SdC»  
<sup>2</sup>15078DLIC11I29SdC»

**INFORME TÉCNICO**

**CUALIFICACIÓN**

O edificio sito no PARQUE UNIVERSITARIO DA FINCA SIMEÓN - VISTA ALEGRE, en SANTIAGO DE COMPOSTELA (referencia catastral 7185940NH3478E), atópase no ámbito do "Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica (PE-1)", aprobado definitivamente o 24/03/1997 coas modificacións reflectidas na Disposición transitoria quinta da Revisión do Plan xeral de ordenación municipal, aprobado definitivamente por Orde do 1 de setembro de 2008 (DOG nº 185 do 24/09/2008 e BOP nº 56 do 10/03/2009).

A parcela onde se sitúa a construción está clasificada como Sistema Xeral de equipamentos (parque universitario con usos docentes e investigadores, asistenciais e residenciais u outros universitarios complementarios, mantendo o uso de zona verde pública no sobrante de parcela.

A ordenanza de aplicación é a Modificación puntual do EU-4 "Parque Universitario Finca de Simeón" aprobada definitivamente polo pleno da corporación municipal na data 29/01/2009 (BOP nº 47 de data 27/02/2009 e DOG nº 62 de data 31/03/2009).

**INFORME**

Clasificación e categorización	Solo urbano (consolidado)
Cualificación	Ordenanza: <u>EU-4 "Parque Universitario Finca de Simeón"</u>
Finalidade da actuación	Obras menores.
Finalidade e Uso	Uso Global: Terciario  Tipoloxía/Clase: Terciario Dotacional (Equipamento Educativo/ Cultural)
Altura ou volume permitido	O existente
Ocupación/Fondo máximo	A existente
Situación e localización	PARQUE UNIVERSITARIO DA FINCA SIMEÓN - VISTA ALEGRE SANTIAGO DE COMPOSTELA

<i>Dependencia</i> LIC.- Negociado de Licencias de Obra 168.- JGACA		
<i>Documento</i>	<i>Expediente</i>	<i>Data</i>
LIC11129S	LIC/1170/2017	21-07-17 09:19

	Identificación catastral: 7185940NH3478E Coordenadas UTM:
Promotor	CONSORCIO DE SANTIAGO
Técnico autor do proxecto	Xosé Allegue Fernández
Dirección facultativa / Coordinador de seguridade e saúde	Xosé Allegue Fernández
Prazos para inicio e remate das obras	Seis meses de prazo para o inicio Seis meses de prazo máximo de interrupción das obras Tres anos de prazo para a terminación
Posibilidade de prórroga	Mediante solicitude expresa sempre que: -a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento da concesión da prórroga - non se produza a declaración de caducidade da licenza

Preséntase “Comunicación previa de obras menores” para adaptación interior e mellora da seguridade no edificio da Escola de Altos Estudos Musicais situada no PARQUE UNIVERSITARIO DA FINCA SIMEÓN - VISTA ALEGRE

A documentación técnica presentada é unha Memoria valorada de obras menores redactada polo arquitecto Xosé Allegue Fernández (da Oficina Técnica do Consorcio de Santiago) cun orzamento de execución material de 38.464,07 € e un prazo de execución das obras de un mes.

O tipo de actuación a realizar é de obras menores encamiñadas ao mantemento das condicións de seguridade e funcionalidade da edificación, conforme cos artigos 32 e 85 do PE-1 (“Deberes xerais” dos propietarios).

A solicitude contempla a realización dos seguintes traballos:

- Instalación de novas varandas de aceiro inoxidable en núcleo de escaleiras.
- Modificación de minxitorio de cuarto de aseo.
- Execución de novas divisións interiores en diversas zonas das aulas.
- Diversas obras de mellora do illamento acústico en novas aulas e carpinterías interiores.
- Pequenas modificacións na instalación eléctrica e de calefacción.
- Renovación de acabados interiores de pintura.

### ESTÉTICA:

A intervención prevista non producirá ningunha modificación na imaxe exterior do inmovible.

<i>Dependencia</i> LIC.- Negociado de Licencias de Obra 168.- JGACA		
<i>Documento</i> LIC11I29S	<i>Expediente</i> LIC/1170/2017	<i>Data</i> 21-07-17 09:19

- OBSERVACIÓNS

Comisión Asesora do Patrimonio Histórico do Plan Especial 1

As obras descritas non afectan a un inmovble catalogado e tampouco se atopan incluídas no art. 27 do Plan especial PE-1 polo que non será necesario o informe da Comisión Asesora do Patrimonio Histórico do PE-1.

**CONCLUSIÓN**

A memoria valorada das obras de adaptación interior e mellora da seguridade no edificio da Escola de Altos Estudos Musicais situada no PARQUE UNIVERSITARIO DA FINCA SIMEÓN - VISTA ALEGRE segundo a Memoria valorada redactada polo arquitecto Xosé Allegue Fernández da Oficina Técnica do Consorcio de Santiago (cun orzamento de execución material de 38.464,07 € e un prazo de execución das obras de un mes), cumpre a normativa de aplicación do *Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica (PE-1)*.

Santiago de Compostela, 21 de xullo de 2017

O Arquitecto Municipal

Asdo.: Javier García Castelo

